



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

22.07.2025

№ 31-02-1-4-2099

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция промышленного нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан» (ПК 0+00 – ПК 28+12)»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «УралОйл» от 15 апреля 2025 г. № 31-05-4-3-159, с учетом протокола общественных обсуждений от 10 июня 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 23 июня 2025 г. № 299-2025-11-01вн-315

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Реконструкция промышленного нефтепровода АГЗУ-7111 –

ПНС «Кукуштан» (ПК 0+00 – ПК 28+12)» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительной деятельности Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект планировки территории и проект межевания территории Главе Пермского муниципального округа Пермского края.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 22.07.2025 № 31-02-1-4-2099

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
по объекту «Реконструкция промышленного нефтепровода
АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан» (ПК 0+00 – ПК 28+12)»**

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»**

Заказчик - ООО «УралОйл»

**Документация по планировке территории объекта
«Реконструкция промышленного нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан»
(ПК 0+00 – ПК 28+12)»**

2021/354/ДС294-ППТ

Договор №

2021/354/ДС294

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

Заказчик – ООО «УралОйл»

**Документация по планировке территории объекта
«Реконструкция промышленного нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан»
(ПК 0+00 – ПК 28+12)»**

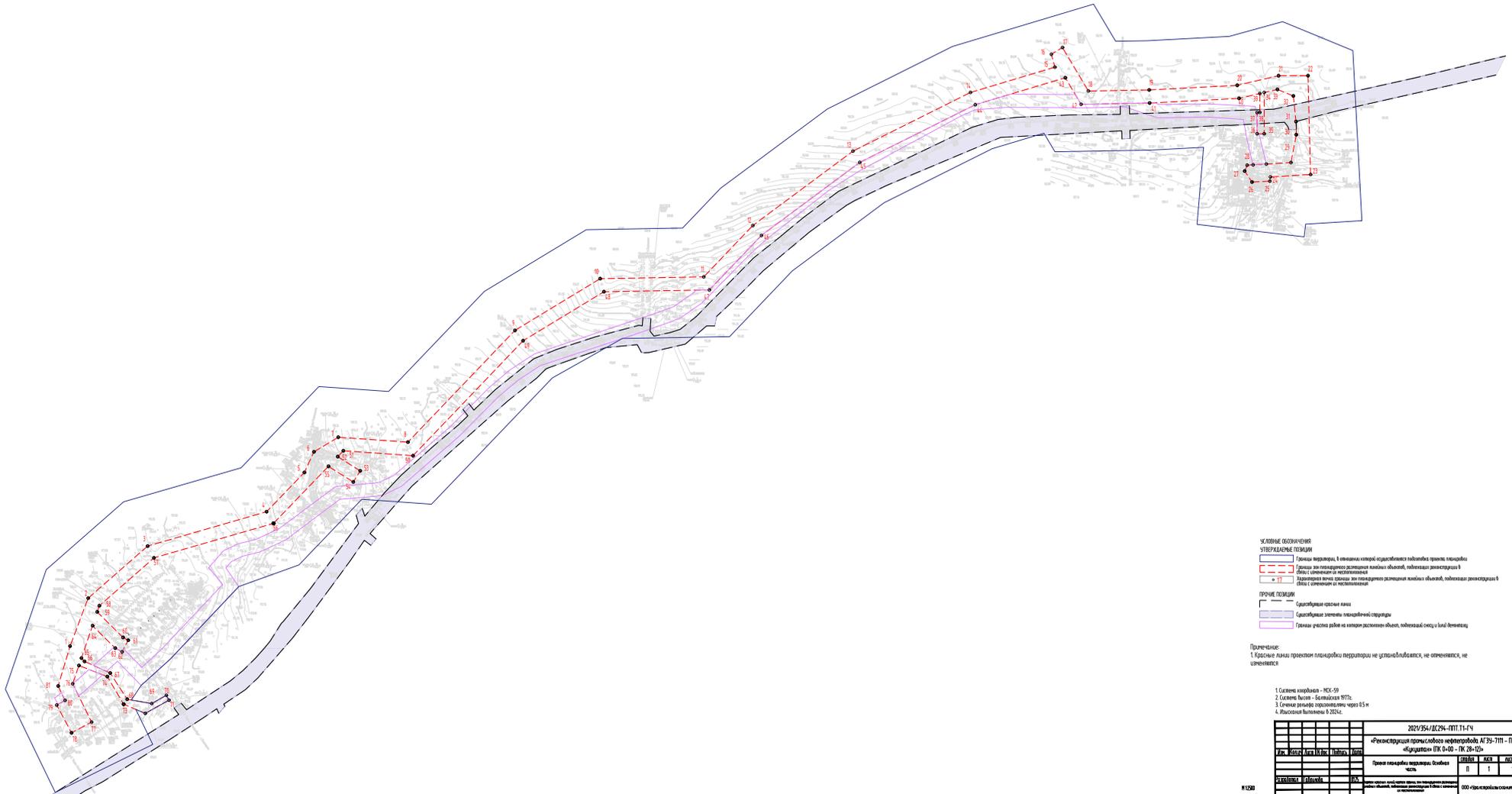
Т1. Проект планировки территории. Основная часть

2021/354/ДС294-ППТ

Директор



И.М. Утемов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОЗНАЧИ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон территориального размещения объектов, подлежащих регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
- Заданием точки центра зон территориального размещения объектов, подлежащих регистрации в Едином государственном реестре недвижимости

ДРУГИЕ ПОЗНАЧИ

- Синтезированные границы земли
- Синтезированные элементы планировочной структуры
- Границы участка работ на территории размещения объектов, подлежащих описи и кадастровому учету

Примечания:
1. Границы земель проектной планировки территории не устанавливаются, не изменяются, не изменяются

- 1. Система координат – МСК-59
- 2. Система высот – Балтийская 1972.
- 3. Числа знаков округления после запятой 0,5 и
- 4. Исполнен в соответствии с 2024г.

2024/254/МС/254-ПТТ Т1-Ч4									
«Регистрация проектного решения на территории М/254-ПТТ – ПНС «Фуджит» (ЛК 0-00 – ПК 28+12) Проект планировки территории. Составная часть»									
№	Имя	Дата	Инициал	Подпись	Дата	Состав	Лист	Кол-во	Листов
1						П	1	1	1
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									
60									
61									
62									
63									
64									
65									
66									
67									
68									
69									
70									
71									
72									
73									
74									
75									
76									
77									
78									
79									
80									
81									
82									
83									
84									
85									
86									
87									
88									
89									
90									
91									
92									
93									
94									
95									
96									
97									
98									
99									
100									

Раздел 2.
Положение о размещении линейных объектов.
Текстовая часть

Взам. инв. №		Подпись и дата		2021/354/ДС294-ППТ.Т1-ТЧ							
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гаврилова				01.25				П		
									ООО Уралстройизыскания		
Индв. № подл.											

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование, основные характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование трассы	Протяженность, км	Начало трассы	Конец трассы
Трасса нефтегазосборного трубопровода «АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан»»	3.09	АГЗУ-7111	ПНС «Кукуштан»
Трасса нефтегазосборного трубопровода АГЗУ АСМА – т.вр. в т-од «АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан»»	0.09	АГЗУ АСМА	Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан»» (проект.)
Трасса нефтегазосборного трубопровода скв. №55 – т.вр. в т-од «АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан»»	0.06	скв. №55	Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан»» (проект.)

Назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – добыча сырой нефти и газа на территории Кукуштанского месторождения нефти, ЦДНГ – 2.

Общая площадь занимаемых земель, составляет: 8,3985 га (участок демонтажа 5,3384 га).

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен на территории Пермского муниципального округа Пермского края. Работы по выполнению

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

инженерно-геодезических изысканий проводились на территории Кукуштанского месторождения нефти, ЦДНГ – 2.

Ближайшие населенные пункты – с. Платошино, п. Кукуштан, д. Усть-Курашим.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведен в таблице 2.

Таблица 2

МСК 59		
№	X	Y
1	473701,26	2247536,06
2	473788,82	2247569,31
3	473884,02	2247678,86
4	473946,93	2247898,31
5	474018,72	2247967,99
6	474056,30	2247985,59
7	474082,95	2248030,32
8	474073,96	2248158,68
9	474278,34	2248356,09
10	474372,77	2248513,29
11	474376,09	2248704,17
12	474470,03	2248794,62
13	474605,93	2248979,23
14	474713,26	2249195,86
15	474759,52	2249351,46
16	474782,98	2249344,93
17	474795,34	2249365,51
18	474715,89	2249413,23
19	474717,84	2249525,40
20	474726,33	2249687,68
21	474743,88	2249763,77

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

22	474743,88	2249818,09
23	474563,26	2249822,82
24	474558,76	2249748,64
25	474551,06	2249747,76
26	474549,48	2249714,87
27	474569,41	2249701,50
28	474580,20	2249705,89
29	474585,11	2249786,71
30	474636,01	2249796,61
31	474660,10	2249796,00
32	474706,83	2249791,09
33	474718,79	2249761,76
34	474713,16	2249737,37
35	474637,65	2249737,37
36	474637,65	2249724,37
37	474676,46	2249724,37
38	474676,72	2249729,37
39	474711,32	2249729,37
40	474702,47	2249691,03
41	474693,85	2249526,24
42	474691,65	2249399,80
43	474740,18	2249370,64
44	474690,84	2249204,67
45	474585,35	2248991,77
46	474451,92	2248810,49
47	474352,26	2248714,55
48	474348,89	2248520,14
49	474259,39	2248371,16
50	474049,24	2248168,17
51	474058,23	2248039,78
52	474047,48	2248029,35
53	474021,58	2248070,89
54	474001,23	2248058,18
55	474029,86	2248012,25
56	473925,62	2247911,08
57	473862,42	2247690,58
58	473774,92	2247589,91
59	473763,64	2247586,02
60	473717,12	2247633,49
61	473711,98	2247643,15
62	473690,79	2247631,88
63	473697,55	2247619,16
64	473738,52	2247577,37
65	473679,28	2247556,97

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС294-ППТ.Т1-ТЧ

66	473673,35	2247562,61
67	473651,97	2247609,93
68	473603,95	2247641,30
69	473596,20	2247686,44
70	473611,13	2247713,43
71	473602,38	2247718,27
72	473578,19	2247674,52
73	473595,03	2247634,70
74	473645,43	2247604,64
75	473665,64	2247552,27
76	473632,34	2247540,80
77	473562,20	2247575,74
78	473542,72	2247538,65
79	473593,44	2247511,37
80	473601,97	2247526,75
81	473628,21	2247513,99
1	473701,26	2247536,06

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства, в отношении которых регулируются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции, максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта, не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2021/354/ДС294-ППТ.Т1-ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства (автомобильной дороги, подземных и надземных коммуникаций), попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с дорогой, подземными, надземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний;
- работы производить в строгом соответствии с полученными техническими условиями собственников (пользователей) коммуникаций;
- требуется привязка коммуникаций на местности;
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;
- в районе размещения парковочных мест, предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром;
- при производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта.

Основной способ укладки трубы – открытый, подземный.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями части 56 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала реализации проектных решений необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земель,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

подлежащих воздействию землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, результаты которой направить на согласование в Инспекцию.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В данном проекте существует необходимость в проведении мероприятий по охране окружающей среды.

Основным мероприятием, направленным на снижение негативного воздействия на компоненты природной среды в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов, является обеспечение безаварийной работы, что может быть достигнуто путем:

- неукоснительного соблюдения природоохранного законодательства, санитарных и экологических нормативных нагрузок на компоненты природной среды;
- строгого соблюдения технологических параметров, правил технической эксплуатации, промышленной и экологической безопасности;
- автоматизации технологических процессов и их контроля;
- систематического контроля всего технологического процесса со стороны обслуживающего персонала, руководителей подразделений, экологической службы предприятия.

Контроль состояния атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв, растительности в период строительства и эксплуатации, должен осуществляться в соответствии с разработанными и утвержденными программами производственного контроля и экологического мониторинга. Вновь построенные объекты должны быть включены в программу наблюдений.

Атмосферный воздух

Для сохранения существующего состояния атмосферного воздуха на территории инженерно-экологических изысканий, рекомендуется предусмотреть:

1) в период строительства:

- строгое соблюдение норм и правил природоохранного законодательства, технологии производственного процесса;
- текущий производственный контроль экологического состояния территории обустройства;
- организацию мест стоянок, заправки и ремонта техники, уборку территории от отходов, связанных с ремонтом и эксплуатацией транспорта и техники;
- благоустройство территории по окончании строительства.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2) в период эксплуатации:

- соблюдение утвержденных нормативов предельно допустимого выброса для обеспечения охраны атмосферного воздуха и поддержания уровня его загрязнения в пределах допустимых норм;
- приборы контроля и автоматизации, аппаратуру управления и сигнализации во взрывоопасных и пожароопасных помещениях;
- оснащение предохранительными клапанами аппаратуры, в которой может возникнуть давление, превышающее расчетное;
- текущий производственный контроль экологического состояния прилегающей территории.

Предлагается организовать производственный контроль:

- точного соблюдения технологического регламента работ;
- работы контрольно-измерительных приборов и автоматики;
- герметичности оборудования;
- выбросов загрязняющих веществ от источников выделения.

Водные объекты

На территории инженерно-экологических изысканий, наиболее уязвимы к техногенному воздействию поверхностные водотоки, водоемы и водоносные горизонты, залегающие первыми от поверхности.

К основной мере, направленной на охрану водных объектов относится:

- предупреждение поступления загрязняющих веществ с территории производственной площадки в водотоки, путем строгого соблюдения технологического режима и требований природоохранного законодательства.

Для обеспечения реализации данных направлений необходимо предусмотреть:

1) в период строительства:

- организацию мест стоянок техники и транспорта за пределами водоохраных зон;
- сбор и утилизацию производственных отходов.

2) в период эксплуатации:

- устройство под технологическим оборудованием поддонов, с бортиком по периметру, для локализации, сбора и отведения случайных проливов токсичных жидкостей.

При антропогенном вмешательстве в окружающую среду в процессе строительства, интенсивность и направленность руслового процесса пересекаемых водотоков может измениться. Рекомендуется проводить мониторинг за развитием русловых деформаций и других видов водной эрозии на проектируемом переходе через реки, в процессе строительства и в начальный

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

период эксплуатации, а также ежегодно, после прохождения весеннего половодья и перед ледоставом (2 раза в год).

Почвенный покров

Разработка мероприятий и рекомендаций по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, должна включать меры по оздоровлению и восстановлению почвенного покрова. При строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, предлагаются следующие мероприятия:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода, путем выноса трассы коммуникаций в натуру;
- сохранение почвенно-растительного грунта в буртах, для последующего использования при рекультивации нарушенных участков;
- передвижение транспорта только по существующим проездам и дорогам;
- выявление участков, подвергнутых химическому воздействию с учетом пространственной локализации и путей возможной миграции загрязняющих веществ, их очистка и рекультивация.

Растительность

Охрана растительности включает ряд мероприятий (в период строительства и эксплуатации), которые заключаются в:

- запрещении удаления почвенно-растительного покрова за пределами границы отвода земель;
- запрещении выжигания растительности в полосе отвода земель;
- размещении части проектируемых объектов на ранее нарушенной территории, которая в настоящее время заселена видами, менее остро реагирующими на фактор беспокойства;
- благоустройстве территории с восстановлением плодородного слоя почвы.

Животный мир

Воздействие объектов строительства и эксплуатации на животный мир практически неизбежны, поэтому мероприятия по охране животного мира должны быть направлены на неукоснительное выполнение требований законодательства по охране животного мира (Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 (ред.13.03.2008 г. «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»).

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

- выжигание растительности и использование токсичных веществ, опасных для объектов животного мира и среды их обитания;
- преследование представителей животного мира на технических средствах.

Кроме того, для охраны животного мира в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов, целесообразно:

- соблюдение зон покоя вокруг объектов строительства в периоды воспроизводства молодняка диких животных;
- осуществление движения транспортных средств в отведенных транспортных коридорах;
- снижение факторов беспокойства (шума и др.), за счет использования ограждающих конструкций с хорошими шумоизолирующими свойствами, техники с электро- и пневмоприводом;
- оборудование контейнеров, емкостей люками и крышками, для предотвращения попадания в них животных;
- ограждение производственных площадок.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные книги в соответствии с законодательством Российской Федерации (ст. 24 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»).

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями, на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

- ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных транспортных коммуникациях, а также с характером воздействия АХОВ на организм человека, симптомами поражения людей и мерами первой медицинской помощи пострадавшим;
- экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении, перпендикулярном, направлению ветра;
- использование средств индивидуальной защиты;
- наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

- укрытие работающего персонала в защитных сооружениях ГО.

Несанкционированное вмешательство в технологический процесс может также повлиять на снижение производительности, остановку производства, развитие аварии (взрывы, пожары, травмирование и гибель людей).

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожаров, является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается, исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте должна обеспечиваться следующим способом:

- применением негорючих веществ и материалов в конструкции проектируемых сооружений.

Целью создания систем противопожарной защиты, является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий, обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия, обеспечиваются следующим способом:

- организация деятельности подразделений пожарной охраны в рамках заключенных договоров.

Комплекс организационно-технических мероприятий по пожарной безопасности для проектируемого объекта включает в себя:

- организацию проведения технологических процессов в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой, утвержденной в

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

установленном порядке, нормативно-технической и эксплуатационной документацией;

- разработку и утверждение инструкций по обеспечению пожарной безопасности и действию персонала при возникновении пожара;
- организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;
- организацию взаимодействия персонала объекта с подразделениями пожарной охраны при тушении пожаров.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите: населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации, от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (в редакции Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 171-ФЗ).

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- подготовка населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, в случае возникновения опасностей для населения, при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

- срочное захоронение трупов в военное время;

- обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Перечень мероприятий при опасных метеорологических явлениях и процессах (сильный ветер (шторм, шквал, ураган), сильный снегопад, сильная метель, гололед, туман, заморозки, гроза), предусматривает прогнозирование и информирование населения, а в случае их возникновения – ограничение и (или) исключение передвижения людей и транспорта.

Обмен информацией о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера должен быть организован в соответствии с:

- Федеральным законом от 21 декабря 1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 1997 г. № 334 «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанных с авариями на потенциально опасных объектах (электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном транспорте), достигается в результате применения различных средств и способов защиты и осуществления комплекса мер, которые включают:

- прогноз возможных чрезвычайных ситуаций и последствий их возникновения для населения;

- оповещение населения об угрозе возникновения и факте чрезвычайных ситуаций;

- эвакуацию людей из опасных зон;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

- инженерную, медицинскую, радиационную и химическую защиту;
- применение специальных режимов защиты населения на зараженной территории;
- оперативное и достоверное информирование населения о состоянии его защиты от чрезвычайных ситуаций, принятых мерах по обеспечению безопасности людей, прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, порядке действий;
- подготовку к действиям в чрезвычайных ситуациях населения, руководителей и персонала предприятия;
- проведение спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций и очагах поражения;
- обеспечение защиты от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций продовольствия и воды;
- создание финансовых и материальных резервов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;
- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, трубопроводов, а также контроль состояния объектов инженерной инфраструктуры.

Для предотвращения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов, которые могут привести к выходу их строя, в проекте предусмотрено: применение оборудования, выпускаемого серийно по стандартам или техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, и имеют сертификат завода-изготовителя.

Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на железнодорожном транспорте, биологически- и радиационно-опасных объектах, не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории проектирования и рассматриваемом радиусе воздействия потенциально опасных объектов.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						2021/354/ДС294-ППТ.Т1-ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»**

Заказчик - ООО «УралОйл»

**Документация по планировке территории объекта
«Реконструкция промышленного нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан»
(ПК 0+00 – ПК 28+12)»**

2021/354/ДС294-ПМТ

Договор №

2021/354/ДС294

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм. №	
Подп. и дата	
Кам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru http:// Уралстройизыскания.рф

Заказчик – ООО «УралОйл»

**Документация по планировке территории объекта
«Реконструкция промышленного нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан»
(ПК 0+00 – ПК 28+12)»**

Т3. Проект межевания территории. Основная часть

2021/354/ДС294-ПМТ

Директор



И.М. Утемов

Раздел 1.
Проект межевания территории.
Графическая часть

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Гаврилова			01.25

2021/354/ДС294-СП			
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
ООО «Уралстройизыскания»			

Раздел 2.
Проект межевания территории.
Текстовая часть

Взам. инв. №		2021/354/ДС294-ПМТ.ТЗ-ТЧ												
Подпись и дата														
Изм.	Кол.у							Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инд. № подл.	Разработал							Гаврилова			01.25	Текстовая часть		
						Стадия	Лист	Листов						
						П	1							
						ООО «ПермПроектИзыскания»								

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания подготовлен на основании проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта: «Реконструкция промышленного нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан» (ПК 0+00 – ПК 28+12)».

Основная цель разработки проекта межевания территории: определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проектом предусматривается формирование земельных участков и частей земельных участков под размещение объекта: «Реконструкция промышленного нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан» (ПК 0+00 – ПК 28+12)».

Размеры земельных участков, отводимых на период реконструкции объекта, обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений. Образование земельных участков и частей земельных участков планируется строго в зоне размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Межевание и оформление прав на земельные участки (части земельных участков), находящиеся в государственной собственности будет проводится в соответствии с действующим земельным законодательством.

В соответствии со ст. 57 Земельного кодекса Российской Федерации возмещению в полном объеме подлежат убытки, причиненные ограничением прав собственников при размещении на таких земельных участках проектируемых сооружений.

Работы по оформлению прав пользования земельными участками по которым проходят проектируемые сооружения с собственниками таких земельных участков будут проводится в соответствии со ст. 429 Гражданского Кодекса, путем оформления предварительного соглашения о согласовании предоставления земельного участка на период реконструкции объекта, а случае реализации проектных решений дальнейшего заключения договора аренды/субаренды (земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:5130003:1222, 59:32:5130003:1223, 59:32:5130003:1219, 59:32:5130003:1042, 59:32:0000000:112, 59:32:5340001:212, 59:32:5340001:213, 59:32:5340001:210, 59:32:5340001:209, 59:32:5340001:211, 59:32:5340001:215).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						2021/354/ДС294-ПМТ.ТЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		2

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором, предварительным правообладателем) которых является ООО «УралОйл», в связи с чем, сведения о таких земельных участках и частях таких земельных участков не приводятся (земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:5340001:74, 59:32:0000000:12639).

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Размещение проектируемых линейных объектов на условиях сервитута, публичного сервитута настоящим проектом не предусматривается.

Перевод земельных участков из состава одной категории земель в другую, проектом не производится.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1 Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка/занимаемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу/ характеристика образуемой части	Площадь, кв,м	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	59:32:5130003:3У1		Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (7,5)	«Реконструкция промыслового нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукунган» (ПК 0+00 – ПК 28+12)»	2651	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	59:32:5130003:3У1(1)	1-5					1259	
	59:32:5130003:3У1(2)	6-9					404	
	59:32:5130003:3У1(3)	10-19					148	
	59:32:5130003:3У1(4)	20-24					840	
2	59:32:0000000:65/чзу1		Пермский край, Пермский район, ад "Пермь-Екатеринбург-Курашим"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт (7,5)	«Реконструкция промыслового нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукунган» (ПК 0+00 – ПК 28+12)»	786	Образование части земельного участка
	59:32:0000000:65/чзу1(1)	1-5					271	
3	59:32:5130003:1207/чзу1		Пермский край, Пермский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (7,5)	«Реконструкция промыслового нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукунган» (ПК 0+00 – ПК 28+12)»	16	Образование части земельного участка
							3453	

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС294-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, качественные и количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Настоящим проектом межевания территории по объекту «Реконструкция промышленного нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан» (ПК 0+00 – ПК 28+12)» образование земельных участков и частей земельных участков планируется строго в зоне размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Земли лесного фонда, лесные участки в зоне размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков данным проектом межевания территории не производится.

Соответственно, сведения о лесных участках: целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков), а также графическое приложение не приводятся.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

МСК 59		
№	X	Y
59:32:5130003:ЗУ1		
59:32:5130003:ЗУ1(1)		
1	474374,16	2248593,33
2	474375,06	2248645,15
3	474351,06	2248645,00
4	474350,14	2248591,89

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

5	474367,30	2248592,94
1	474374,16	2248593,33
59:32:5130003:3У1(2)		
6	474693,20	2249488,80
7	474692,91	2249471,90
8	474716,90	2249471,43
9	474717,19	2249488,17
6	474693,20	2249488,80
59:32:5130003:3У1(3)		
10	474656,29	2249737,37
11	474637,65	2249737,37
12	474637,65	2249729,89
13	474646,54	2249728,73
14	474646,40	2249732,48
15	474650,31	2249732,60
16	474650,46	2249728,21
17	474654,39	2249727,70
18	474654,11	2249724,37
19	474655,56	2249724,37
10	474656,29	2249737,37
59:32:5130003:3У1(4)		
20	474572,07	2249750,18
21	474582,79	2249748,63
22	474585,11	2249786,71
23	474560,78	2249781,97
24	474558,76	2249748,64
20	474572,07	2249750,18
59:32:0000000:65/чзУ1(1)		
1	474676,72	2249729,37
2	474677,13	2249737,37
3	474656,29	2249737,37
4	474655,56	2249724,37
5	474676,46	2249724,37
1	474676,72	2249729,37
59:32:0000000:65/чзУ1(2)		
6	474680,22	2249793,89
7	474686,68	2249819,58
8	474666,17	2249820,12
9	474660,10	2249796,00
6	474680,22	2249793,89
59:32:5130003:1207/чзУ1		
1	474650,46	2249728,21
2	474650,31	2249732,60
3	474646,40	2249732,48
4	474646,54	2249728,73
1	474650,46	2249728,21

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подпись	Дата

2021/354/ДС294-ПМТ.ТЗ-ТЧ

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, представлена в таблице 3.

Таблица 3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

МСК 59		
№	X	Y
1	474375,06	2248645,15
2	474374,16	2248593,33
3	474367,30	2248592,94
4	474350,14	2248591,89
5	474351,06	2248645,00
1	474375,06	2248645,15
6	474693,20	2249488,80
7	474717,19	2249488,17
8	474716,90	2249471,43
9	474692,91	2249471,90
6	474693,20	2249488,80
10	474677,13	2249737,37
11	474676,72	2249729,37
12	474676,46	2249724,37
13	474655,56	2249724,37
14	474654,11	2249724,37
15	474654,39	2249727,70
16	474650,46	2249728,21
17	474650,31	2249732,60
18	474647,30	2249732,51
19	474650,31	2249732,60
20	474650,46	2249728,21
21	474646,54	2249728,73
22	474646,54	2249728,73
23	474637,65	2249729,89
24	474637,65	2249737,37
25	474656,29	2249737,37
10	474677,13	2249737,37
26	474585,11	2249786,71
27	474582,79	2249748,63

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС294-ПМТ.ТЗ-ТЧ

